

DOM JEDNORODZINNY DELTA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	212315.33	36419.73	169823.43	6072.17
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	263158.10	69079.10	182561.17	11517.83

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **263158.10zł netto.**

Słownie: *dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt osiem i 10/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0.9688	941.42	912.05
2.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe'	m	223.2739	19.64	4385.10
3.	Beton zwykły B-10	m3	33.9168	185.64	6296.32
4.	Beton zwykły B-15	m3	6.4581	205.15	1324.88
5.	Beton zwykły B-20	m3	39.1367	219.36	8585.03
6.	blacha powlekana płaska	m2	57.7853	28.27	1633.59
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	3065.4783	3.22	9870.84
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	417.8151	7.14	2983.20
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	938.9781	12.80	12018.92
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1961.4038	2.60	5099.65
11.	cegła budowlana pełna	szt	1938.4444	1.35	2616.90
12.	ćwierćwałki	m	118.4985	3.33	394.60
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	4754.2710	3.10	14738.24
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.3368	570.06	191.99
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.2001	687.86	137.63
16.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.7653	864.11	1525.43
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.2448	300.31	73.51
18.	drewno opałowe	m3	2.6407	80.87	213.55
19.	drzwi garażowe	szt	1.0000	4500.00	4500.00
20.	dyble stalowe	szt	106.4941	0.85	90.52
21.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.3344	12.20	16.28
22.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.3338	7.43	9.91
23.	folia paroprzepuszczalna	m2	353.0381	2.36	833.17
24.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	50.1610	2.36	118.38
25.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	161.8102	15.96	2582.49
26.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	94.2074	5.40	508.72
27.	gwoździe stolarskie	kg	0.5022	6.91	3.47
28.	Kit szklarski - pokostowy	kg	1.0129	2.32	2.35
29.	kit trwale plastyczny	kg	1.9318	8.80	17.00
30.	kołnierz 1 do okna typu "FAKRO"0,78*1,40	szt	7.0000	787.00	5509.00
31.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.8824	763.83	674.01
32.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	12.3336	814.81	10049.54
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	344.1862	1.88	647.07
34.	lepik smołowy	kg	730.1795	2.73	1993.39
35.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	3.5304	763.83	2696.64
36.	nadproża prefabrykowane	m	48.9600	18.00	881.28
37.	okna i drzwi balkonowe zespolone fabrycznie wykończone	m2	32.8000	600.00	19680.00
38.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	7.0000	1056.00	7392.00
39.	ościeżnice drewniane	szt	1.0000	320.00	320.00

40.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	325.6961	2.04	664.42
41.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	146.3018	1.69	247.25
42.	pianka poliuretanowa	kg	1.3453	22.91	30.82
43.	Piasek do zapraw	m3	74.0944	32.42	2402.14
44.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	1117.9794	4.85	5422.20
45.	płyty styropianowe	m2	75.9643	31.62	2401.99
46.	Pręty okr. gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	320.6392	2.55	817.63
47.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	2606.1014	2.76	7192.84
48.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	729.7232	4.48	3269.16
49.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	124.9268	3.96	494.71
50.	rury spustowe 110 mm	m	18.1799	15.23	276.88
51.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	9.3125	8.00	74.50
52.	rynny dachowe 150 mm	m	62.0248	14.53	901.22
53.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	4.6000	1150.00	5290.00
54.	Szkló płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.9659	31.08	30.02
55.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.9780	8.65	17.11
56.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	71.9933	12.00	863.92
57.	uchwyty do rur spustowych	szt	10.0800	6.25	63.00
58.	uchwyty rynnowe	szt	119.2800	6.25	745.50
59.	uszczelki gumowe	kpl	34.5917	1.20	41.51
60.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1291.9500	0.40	516.78
61.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	10.2841	5.35	55.02
62.	xylomit popularny	kg	7.0325	4.61	32.42
63.	zaprawa	m3	15.6105	163.42	2551.06
64.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0941	179.77	16.91
65.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.8860	138.64	122.83
66.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.9922	128.68	127.68
67.	materiały pomocnicze	zł			3627.26

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za IV kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.
- 7.W kosztorysie nie ujęto warstw pokrycia dachów płaskich (folii, izolacji termicznej, itd.)