

**BUDYNEK MIESZKALNY - BLIŹNIAK**  
**” MIRÓW 8 ”**  
**WOLNO STOJĄCY, BEZ PODPIWNICZENIA**  
**Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2181 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>444 zł</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>50.186,57</b>	<b>8,2</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>196.464,61</b>	<b>32,1</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>223.134,92</b>	<b>36,4</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>52.277,21</b>	<b>8,5</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>63.065,69</b>	<b>10,3</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>27.718,75</b>	<b>4,5</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>612.847,75</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2009r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)