

## DOM JEDNORODZINNY CYTRYN BEZ WIATY

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	105214.36	17511.12	84537.68	3165.56
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	129702.20	33095.07	90624.39	5982.74

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **129702.20zł netto.**

Słownie: *sto dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset dwa i 20/100 zł*

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0158	860.21	13.55
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.0833	899.93	974.92
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	100.5542	18.08	1818.02
4.	Beton zwykły B-10	m3	12.7597	180.21	2299.42
5.	Beton zwykły B-20	m3	22.5424	210.16	4737.51
6.	blacha powlekana płaska	m2	25.5200	27.00	689.04
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1379.9458	2.77	3822.45
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	168.9503	6.24	1054.25
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1062.1800	11.11	11800.82
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	882.9390	2.13	1880.66
11.	cegła budowlana pełna	szt	2477.7692	1.30	3221.10
12.	ćwierćwałki	m	74.9902	3.05	228.72
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	2750.4309	3.11	8553.84
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.0531	530.21	28.14
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1049	460.74	48.32
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0293	615.54	18.05
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0655	578.71	37.92
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.0212	808.78	825.93
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1117	288.09	32.18
20.	drewno opałowe	m3	1.4319	76.03	108.87
21.	dyble stalowe	szt	61.9529	0.85	52.66
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6454	11.59	7.48
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6449	13.01	8.39
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	204.2391	2.30	469.75
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	29.8783	2.30	68.72
26.	gąsioory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	51.0603	15.26	779.18
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	51.2398	4.42	226.48
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.3345	5.86	1.96
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4853	2.04	0.99
30.	kit trwale plastyczny	kg	0.9659	8.80	8.50
31.	konierz I	szt	2.0000	787.00	1574.00
32.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.5106	729.54	372.50
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	5.4152	755.59	4091.67
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	123.6167	1.80	222.51
35.	lepik smołowy	kg	436.6968	2.21	965.10
36.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.0424	729.54	1490.01
37.	nadproża prefabrykowane	m	54.1622	18.00	974.92
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	18.8900	600.00	11334.00
39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	2.0000	1056.00	2112.00

40.	ościeżnice drewniane	szt	1.1500	160.50	184.58
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	126.3261	1.84	232.44
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	87.1479	1.69	147.28
43.	pianka poliuretanowa	kg	0.8248	21.97	18.12
44.	Piasek do zapraw	m3	31.3165	29.79	932.92
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	569.6630	3.62	2062.18
46.	płytki z betonu komórkowego 49x24x6	szt	192.7541	3.62	697.77
47.	płyty styropianowe	m2	42.4987	31.62	1343.81
48.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	201.4058	2.76	555.88
49.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	980.2174	2.76	2705.40
50.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	311.9041	3.86	1203.95
51.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	68.9699	3.32	228.98
52.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	66.4986	3.61	240.06
53.	rury spustowe 110 mm	m	14.1403	14.04	198.53
54.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	5.1238	8.00	40.99
55.	rynny dachowe 150 mm	m	19.1362	14.02	268.29
56.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.2000	750.00	1650.00
57.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4619	22.19	10.25
58.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9568	8.33	7.97
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	55.5717	12.00	666.86
60.	uchwyty do rur spustowych	kpl	7.8389	3.60	28.22
61.	uchwyty rynnowe	kpl	36.8000	4.60	169.28
62.	uszczelki gumowe	kpl	10.6750	1.20	12.81
63.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	570.5750	0.40	228.23
64.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	5.9570	5.35	31.87
65.	xylomit popularny	kg	3.0174	4.61	13.91
66.	zaprawa	m3	11.7254	163.42	1916.17
67.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0415	161.96	6.72
68.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.2697	127.60	34.41
69.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.5736	121.29	69.57
70.	materiały pomocnicze	zł			1675.70

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.

## DOM JEDNORODZINNY CYTRYN Z WIATĄ

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	111187.59	18642.27	89078.92	3466.40
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	136831.39	35232.88	95047.21	6551.30

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **136831.39zł netto.**

Słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy osiemset trzydzieści jeden i 39/100 zł

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0158	860.21	13.55
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.1222	899.93	1009.88
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	100.5542	18.08	1818.02
4.	Beton zwykły B-10	m3	12.8864	180.21	2322.25
5.	Beton zwykły B-20	m3	24.1542	210.16	5076.25
6.	blacha powlekana płaska	m2	28.1400	27.00	759.78
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1379.9458	2.77	3822.45
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	168.9503	6.24	1054.25
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1062.1800	11.11	11800.82
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	882.9390	2.13	1880.66
11.	cegła budowlana pełna	szt	2477.7692	1.30	3221.10
12.	ćwierćwałki	m	74.9902	3.05	228.72
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	3316.0322	3.11	10312.86
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.0531	530.21	28.14
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1067	460.74	49.17
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0293	615.54	18.05
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0674	578.71	38.98
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.2312	808.78	995.77
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1132	288.09	32.60
20.	drewno opałowe	m3	1.4319	76.03	108.87
21.	dyble stalowe	szt	61.9529	0.85	52.66
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6454	11.59	7.48
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6449	13.01	8.39
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	246.2391	2.30	566.35
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	29.8783	15.26	782.84
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	59.2149	4.42	261.73
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.3345	5.86	1.96
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4853	2.04	0.99
30.	kit trwale plastyczny	kg	0.9659	8.80	8.50
31.	konierz 1	szt	2.0000	787.00	1574.00
32.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.6156	729.54	449.10
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	6.5398	755.59	4941.40
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	123.6167	1.80	222.51
35.	lepik smołowy	kg	436.6968	2.21	965.10
36.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.4624	729.54	1796.42
37.	nadproża prefabrykowane	m	54.1622	18.00	974.92
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	18.8900	600.00	11334.00
39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	2.0000	1056.00	2112.00
40.	ościeżnice drewniane	szt	1.1500	160.50	184.58
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	126.3261	1.84	232.44

42.	pastę emulsyjną asfaltową do izolacji przeciwwilgociowej	kg	87.1479	1.69	147.28
43.	pianka poliuretanowa	kg	0.8248	21.97	18.12
44.	Piasek do zapraw	m3	31.3165	29.79	932.92
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	569.6630	3.62	2062.18
46.	płytki z betonu komórkowego 49x24x6	szt	192.7541	3.62	697.77
47.	płyty styropianowe	m2	42.4987	31.62	1343.81
48.	Pręty okr. gład. do zbr. bet. fi do 7mm	kg	219.4384	2.76	605.65
49.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1073.0362	2.76	2961.58
50.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys. 21,0cm	szt	311.9041	3.86	1203.95
51.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	68.9699	3.32	228.98
52.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	66.4986	3.61	240.06
53.	rury spustowe 110 mm	m	16.2607	14.04	228.30
54.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	5.1238	8.00	40.99
55.	rynny dachowe 150 mm	m	26.5200	14.02	371.81
56.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.2000	750.00	1650.00
57.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr. 7mm, gat. I	m2	0.4619	22.19	10.25
58.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9568	8.33	7.97
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	57.9817	12.00	695.78
60.	uchwyty do rur spustowych	kpl	9.0167	3.60	32.46
61.	uchwyty rynnowe	kpl	51.0000	4.60	234.60
62.	uszczelki gumowe	kpl	14.7917	1.20	17.75
63.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	629.1500	0.40	251.66
64.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.1813	5.35	38.42
65.	xylomit popularny	kg	3.7375	4.61	17.23
66.	zaprawa	m3	11.7254	163.42	1916.17
67.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0458	161.96	7.41
68.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.2697	127.60	34.41
69.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6915	121.29	83.87
70.	materiały pomocnicze	zł			1859.28

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

1. Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
3. Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
4. Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
5. Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.