

DOM JEDNORODZINNY FANTAZJA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	145512.31	20257.32	120091.19	5163.80
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	175281.53	37376.49	128378.18	9526.86

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **175281.53zł netto.**

Słownie: *sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden i 53/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0229	892.70	20.40
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.5692	914.07	1434.33
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	181.3643	14.00	2539.10
4.	Beton zwykły B-10	m3	21.2551	180.13	3828.68
5.	Beton zwykły B-15	m3	6.0100	198.44	1192.63
6.	Beton zwykły B-20	m3	30.0221	214.91	6452.06
7.	blacha powlekana płaska	m2	65.9472	8.90	586.93
8.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1812.4163	2.57	4657.91
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	218.8773	5.38	1177.56
10.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1179.8615	9.53	11244.08
11.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1159.6519	1.81	2098.97
12.	cegła budowlana pełna	szt	3673.9737	0.76	2792.22
13.	ćwierćwałki	m	127.4461	2.69	342.83
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	3917.1841	3.15	12339.13
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2596	460.74	119.59
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1536	554.91	85.23
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.4544	805.14	1171.03
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1950	289.94	56.53
19.	drewno opałowe	m3	1.6898	74.88	126.53
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2900.00	2900.00
21.	dyble stalowe	szt	113.1765	0.85	96.20
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.2177	9.60	11.69
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.2186	11.07	13.49
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	290.8783	2.30	669.02
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	46.6783	2.30	107.36
26.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	111.5080	13.13	1464.10
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	78.6845	5.04	396.57
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.6038	4.77	2.88
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.9265	2.04	1.89
30.	kit trwale plastyczny	kg	1.7636	8.80	15.52
31.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.7272	768.65	558.97
32.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	10.1602	780.54	7930.45
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	166.2628	1.37	227.78
34.	lepik smołowy	kg	504.0267	2.25	1134.06
35.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.9089	768.65	2235.90
36.	nadproża prefabrykowane	m	50.4900	18.00	908.82
37.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	5.0014	780.19	3902.01
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	30.1550	600.00	18093.00
39.	ościeżnice drewniane	szt	2.1000	160.50	337.05
40.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	178.9520	2.50	447.38

41.	pastę emulsyjną asfaltową do izolacji przeciwwilgociowej	kg	136.1479	1.69	230.09
42.	pianka poliuretanowa	kg	2.5287	23.66	59.83
43.	Piasek do zapraw	m ³	51.4876	18.56	955.61
44.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	993.8087	2.77	2752.85
45.	płyty styropianowe	m ²	50.8734	27.34	1390.88
46.	Pręty okr. gład. do zbr. bet. fi do 7mm	kg	297.5935	2.14	636.85
47.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	2259.3005	2.13	4812.31
48.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys. 21,0cm	szt	636.1979	3.79	2411.19
49.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	78.9176	3.40	268.32
50.	rury spustowe 110 mm	m	24.2392	11.12	269.54
51.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.4350	8.00	59.48
52.	rynny dachowe 150 mm	m	34.0381	11.81	401.99
53.	silikon	kg	1.5834	24.03	38.05
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m ²	4.2000	780.00	3276.00
55.	Szkló płask. walcow. wzorz. gr. 7mm, gat. I	m ²	0.8819	22.19	19.57
56.	szpachlówka celulozowa	dm ³	1.8056	7.82	14.12
57.	śruby kotwiące	szt	26.2071	5.60	146.76
58.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	86.8467	12.00	1042.16
59.	uchwyty do rur spustowych	kpl	13.4389	3.60	48.38
60.	uchwyty rynnowe	kpl	65.4609	4.60	301.12
61.	uszczelki gumowe	kpl	18.9833	1.20	22.78
62.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1474.4500	0.40	589.78
63.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	8.4964	5.62	47.75
64.	xylomit popularny	kg	5.5593	8.94	49.70
65.	zamek antywłamaniowy	szt	5.4600	57.00	311.22
66.	zaprawa	m ³	14.1071	163.42	2305.39
67.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0.1072	175.14	18.77
68.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	0.3813	147.68	56.31
69.	zaprawa wapienna M 4	m ³	0.8171	138.54	113.20
70.	materiały pomocnicze	zł			3721.31

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

1. Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za I kw2007.
3. Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
4. Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m²; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt./mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
5. Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połączeń dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.