

## DOM JEDNORODZINNY POEMA 2

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	165955.18	26714.05	134300.76	4940.37
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	203795.55	50488.11	143970.41	9337.03

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **203795.55zł netto.**

Słownie: *dwieście trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć i 55/100 zł*

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0221	860.21	19.04
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0.8713	899.93	784.14
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	204.6278	18.08	3699.67
4.	Beton zwykły B-10	m3	23.0854	180.21	4160.22
5.	Beton zwykły B-20	m3	34.5471	210.16	7260.41
6.	blacha powlekana płaska	m2	47.8889	27.00	1293.00
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1731.1264	2.77	4795.22
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	337.7452	6.24	2107.53
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1179.8479	11.11	13108.11
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1107.6385	2.13	2359.27
11.	cegła budowlana pełna	szt	3010.8769	1.30	3914.14
12.	ćwierćwałki	m	100.7213	3.05	307.20
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	4206.4469	3.11	13082.05
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1080	530.21	57.26
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1552	460.74	71.51
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0642	615.54	39.51
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0916	578.71	53.01
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.5618	808.78	1263.15
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1968	288.09	56.71
20.	drewno opałowe	m3	1.8073	76.03	137.41
21.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3500.00	3500.00
22.	dyble stalowe	szt	96.1647	0.85	81.74
23.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.0009	11.59	11.60
24.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.0000	13.01	13.01
25.	folia paroprzepuszczalna	m2	312.3609	2.30	718.43
26.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	43.3217	2.30	99.64
27.	gąsioiry dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	135.3558	15.26	2065.53
28.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	84.4186	4.42	373.13
29.	gwoździe stolarskie	kg	0.4249	5.86	2.49
30.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.7598	2.04	1.55
31.	kit trwale plastyczny	kg	1.4489	8.80	12.75
32.	konierz 1	szt	7.0000	787.00	5509.00
33.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.7809	729.54	569.70
34.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	11.1412	755.59	8418.19
35.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.0950	732.38	801.96
36.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	180.4444	1.80	324.80
37.	lepik smołowy	kg	537.8371	2.21	1188.62
38.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	3.1236	729.54	2278.79
39.	nadproża prefabrykowane	m	56.9161	18.00	1024.49
40.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	24.1230	600.00	14473.80

41.	okna typu "FAKRO"	kpl	7.0000	1056.00	7392.00
42.	ościeżnice drewniane	szt	1.7250	160.50	276.86
43.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	188.8370	1.84	347.46
44.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	126.3491	1.69	213.53
45.	pianka poliuretanowa	kg	1.1702	21.97	25.71
46.	Piasek do zapraw	m3	53.9288	29.79	1606.54
47.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	912.2099	3.62	3302.20
48.	płyty styropianowe	m2	71.4010	31.62	2257.70
49.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	315.6304	2.76	871.14
50.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1664.6413	2.76	4594.41
51.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	634.7254	3.86	2450.04
52.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	84.6288	3.61	305.51
53.	rury spustowe 110 mm	m	16.1603	14.04	226.89
54.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.2038	8.00	57.63
55.	rynny dachowe 150 mm	m	52.1455	14.02	731.08
56.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	3.4500	750.00	2587.50
57.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.7247	22.19	16.08
58.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.4826	8.33	12.35
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	72.2100	12.00	866.52
60.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.9611	3.60	32.26
61.	uchwyty rynnowe	kpl	100.2804	4.60	461.29
62.	uszczelki gumowe	kpl	29.0833	1.20	34.90
63.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1070.6750	0.40	428.27
64.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	9.1103	5.35	48.74
65.	xylomit popularny	kg	6.5293	4.61	30.10
66.	zaprawa	m3	13.6849	163.42	2236.39
67.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0779	161.96	12.61
68.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3782	127.60	48.26
69.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.8772	121.29	106.40
70.	materiały pomocnicze	zł			2682.61

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjmując po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połączeń dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.