

DOM JEDNORODZINNY SZMARAGD

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	147756.69	22657.29	120783.81	4315.59
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	180457.52	42821.05	129480.24	8156.23

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **180457.52zł netto.**

Słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem i 52/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0225	860.21	19.33
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.0381	899.93	934.20
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	215.0044	18.08	3887.28
4.	Beton zwykły B-10	m3	19.4474	180.21	3504.62
5.	Beton zwykły B-20	m3	30.4612	210.16	6401.72
6.	blacha powlekana płaska	m2	38.0511	27.00	1027.38
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1569.2780	2.77	4346.90
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	425.0321	6.24	2652.20
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1034.0891	11.11	11488.73
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1004.0798	2.13	2138.69
11.	cegła budowlana pełna	szt	3910.6538	1.30	5083.85
12.	ćwierćwałki	m	124.6066	3.05	380.05
13.	dachówka ceramiczna zakładkowa ciągniona	szt	3303.1031	2.91	9612.03
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2174	530.21	115.29
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1415	615.54	87.08
16.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.2264	808.78	991.89
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1780	288.09	51.27
18.	drewno opałowe	m3	1.7035	76.03	129.52
19.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
20.	dyble stalowe	szt	110.5412	0.85	93.96
21.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.2010	11.59	13.92
22.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.2006	13.01	15.62
23.	folia paroprzepuszczalna	m2	245.2783	2.30	564.14
24.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	37.4391	2.30	86.11
25.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	75.6278	15.26	1154.08
26.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	66.0777	3.99	263.65
27.	gwoździe stolarskie	kg	0.5717	5.86	3.35
28.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.9118	2.04	1.86
29.	kit trwale plastyczny	kg	1.7386	8.80	15.30
30.	konierz 1	szt	6.0000	787.00	4722.00
31.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.6132	729.54	447.35
32.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	6.5382	755.59	4940.20
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	155.6278	1.80	280.13
34.	lepik smołowy	kg	514.8235	2.21	1137.76
35.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.4528	729.54	1789.42
36.	nadproża prefabrykowane	m	64.5661	18.00	1162.19
37.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	31.0000	600.00	18600.00
38.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	6.0000	1056.00	6336.00
39.	ościeżnice drewniane	szt	2.0700	160.50	332.24

40.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	161.1630	1.84	296.54
41.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	109.2012	1.69	184.55
42.	pianka poliuretanowa	kg	1.4060	21.97	30.89
43.	Piasek do zapraw	m3	45.6744	29.79	1360.64
44.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	632.6547	3.62	2290.21
45.	płyty styropianowe	m2	54.2211	31.62	1714.47
46.	Pręty okr. gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	254.5109	2.76	702.45
47.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1266.8406	2.76	3496.48
48.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	666.9119	3.86	2574.28
49.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	79.3518	3.61	286.46
50.	rury spustowe 110 mm	m	25.8561	14.04	363.02
51.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.3113	8.00	58.49
52.	rynny dachowe 150 mm	m	37.2318	14.02	521.99
53.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne wejściowe	m2	4.1400	750.00	3105.00
54.	Szkló płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.8693	22.19	19.29
55.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.7803	8.33	14.83
56.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	44.9267	12.00	539.12
57.	uchwyty do rur spustowych	kpl	14.3361	3.60	51.61
58.	uchwyty rynnowe	kpl	71.6000	4.60	329.36
59.	uszczelki gumowe	kpl	20.7667	1.20	24.92
60.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	850.7500	0.40	340.30
61.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.1533	5.35	38.27
62.	xylomit popularny	kg	3.2104	4.61	14.80
63.	zaprawa	m3	13.1244	163.42	2144.79
64.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0619	161.96	10.02
65.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3356	127.60	42.82
66.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6888	121.29	83.55
67.	materiały pomocnicze	zł			2133.35

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kwartał 2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.

DOM JEDNORODZINNY SZMARAGD 2G

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	153588.97	25009.25	124186.91	4392.81
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	188696.67	47266.13	133128.37	8302.17

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **188696,67zł netto.**

Słownie: *sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć i 67/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0248	860.21	21.33
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.2000	899.93	1079.94
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	244.8639	18.08	4427.14
4.	Beton zwykły B-10	m3	22.2171	180.21	4003.74
5.	Beton zwykły B-20	m3	33.9776	210.16	7140.73
6.	blacha powlekana płaska	m2	39.8226	27.00	1075.21
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1781.9964	2.77	4936.13
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	425.0321	6.24	2652.20
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1076.0927	11.11	11955.39
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1140.1878	2.13	2428.60
11.	cegła budowlana pełna	szt	3910.6538	1.30	5083.85
12.	ćwierćwałki	m	128.9311	3.05	393.24
13.	dachówka ceramiczna zakładkowa ciągniona	szt	3692.5608	1.48	5464.99
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2461	530.21	130.50
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1615	615.54	99.40
16.	deski iglaste obrzynane wym.e nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.3710	808.78	1108.84
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.2022	288.09	58.26
18.	drewno opałowe	m3	1.9399	76.03	147.49
19.	drzwi garażowe	szt	1.0000	4500.00	4500.00
20.	dyble stalowe	szt	113.7882	0.85	96.72
21.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.2010	11.59	13.92
22.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.2006	13.01	15.62
23.	folia paroprzepuszczalna	m2	274.2000	2.30	630.66
24.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	37.4391	2.30	86.11
25.	gąsioory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	84.5452	15.26	1290.16
26.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	73.6674	4.39	323.40
27.	gwoździe stolarskie	kg	0.5956	5.86	3.49
28.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.9118	2.04	1.86
29.	kit trwale plastyczny	kg	1.7386	8.80	15.30
30.	konierz 1	szt	6.0000	787.00	4722.00
31.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.6855	729.54	500.10
32.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	7.0706	755.59	5342.48
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	182.5611	1.80	328.61
34.	lepik smołowy	kg	582.5430	2.21	1287.42
35.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.7420	729.54	2000.40
36.	nadproża prefabrykowane	m	59.9761	18.00	1079.57
37.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	31.8100	600.00	19086.00
38.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	6.0000	1056.00	6336.00
39.	ościeżnice drewniane	szt	2.0700	160.50	332.24

40.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	183.6087	1.84	337.84
41.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	109.2012	1.69	184.55
42.	pianka poliuretanowa	kg	1.4488	21.97	31.83
43.	Piasek do zapraw	m3	50.6012	29.79	1507.41
44.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	632.6547	3.62	2290.21
45.	płyty styropianowe	m2	59.4121	31.62	1878.61
46.	Pręty okr. gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	275.5507	2.76	760.52
47.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1340.2826	2.76	3699.18
48.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	759.5311	3.86	2931.79
49.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	90.5125	3.61	326.75
50.	rury spustowe 110 mm	m	25.8561	14.04	363.02
51.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.0688	8.00	64.55
52.	rynny dachowe 150 mm	m	42.2240	14.02	591.98
53.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne wejściowe	m2	4.1400	750.00	3105.00
54.	Szkle płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.8693	22.19	19.29
55.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.7803	8.33	14.83
56.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	51.4325	12.00	617.19
57.	uchwyty do rur spustowych	szt	14.3354	4.80	68.81
58.	uchwyty rynnowe	szt	81.2008	5.33	432.80
59.	uszczelki gumowe	kpl	23.5500	1.20	28.26
60.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	890.3500	0.40	356.14
61.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.9981	5.35	42.79
62.	xylomit popularny	kg	3.4382	4.61	15.85
63.	zaprawa	m3	13.8382	163.42	2261.44
64.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0648	161.96	10.49
65.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3954	127.60	50.45
66.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7701	121.29	93.40
67.	materiały pomocnicze	zł			1902.89

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połączeń dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.