

## DOM JEDNORODZINNY ROMA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	123924.94	19631.53	100862.07	3431.34
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	151711.71	37102.53	108124.14	6485.04

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **151711.71zł netto.**

Słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset jedenaście i 71/100 zł

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0189	860.21	16.25
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	1.3570	899.93	1221.25
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	59.4386	18.08	1074.65
4.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA-Ibis	m	106.1847	18.08	1919.82
5.	Beton zwykły B-10	m3	16.0227	180.21	2887.45
6.	Beton zwykły B-20	m3	28.0196	210.16	5888.59
7.	blacha powlekana płaska	m2	29.3652	27.00	792.86
8.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1431.3285	2.77	3964.78
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	244.5625	6.24	1526.07
10.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	989.7264	11.11	10995.86
11.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	915.8169	2.13	1950.69
12.	cegła budowlana pełna	szt	2512.6846	1.30	3266.49
13.	ćwierćwałki	m	84.7082	3.05	258.36
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	2798.9132	3.11	8704.62
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.0788	530.21	41.80
16.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.2400	516.72	123.99
17.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0481	615.54	29.61
18.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.1713	633.50	108.55
19.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.0392	808.78	840.48
20.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m3	0.1558	288.09	44.89
21.	drewno opałowe	m3	1.4548	76.03	110.61
22.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
23.	dyble stalowe	szt	68.8941	0.85	58.56
24.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.3339	11.59	15.46
25.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.3344	13.01	17.36
26.	folia paroprzepuszczalna	m2	207.8391	2.30	478.03
27.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	29.4130	2.30	67.65
28.	gąsioły dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	48.4961	15.26	740.05
29.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	55.9782	5.04	282.13
30.	gwoździe stolarskie	kg	0.4096	5.86	2.40
31.	Kit szklarski - pokostowy	kg	1.0098	2.04	2.06
32.	kit trwale plastyczny	kg	1.9318	8.80	17.00
33.	konierz 1	szt	5.0000	787.00	3935.00
34.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.5196	729.54	379.07
35.	Krawężniki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	4.6886	755.59	3542.66
36.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	136.8222	1.80	246.28
37.	lepik smołowy	kg	436.5023	2.21	964.67
38.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.0784	729.54	1516.28
39.	nadproża prefabrykowane	m	38.5561	18.00	694.01
40.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	19.7000	600.00	11820.00

41.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	5.0000	1056.00	5280.00
42.	ościeżnice drewniane	szt	2.3000	160.50	369.15
43.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	140.9293	1.84	259.31
44.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	85.7870	1.69	144.98
45.	pianka poliuretanowa	kg	0.9340	21.97	20.52
46.	Piasek do zapraw	m3	35.8540	29.79	1068.09
47.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	648.1768	3.62	2346.40
48.	płyty styropianowe	m2	38.7691	31.62	1225.88
49.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	194.3913	2.76	536.52
50.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1249.5000	2.76	3448.62
51.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	184.3705	3.86	711.67
52.	pustaki stropowe z betonu lekkiego TERIVA-Ibis	szt	383.0966	4.14	1586.02
53.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	67.8033	3.61	244.77
54.	rury spustowe 110 mm	m	16.1603	14.04	226.89
55.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	6.1463	8.00	49.17
56.	rynny dachowe 150 mm	m	24.0243	14.02	336.82
57.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	4.6000	750.00	3450.00
58.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.9662	22.19	21.44
59.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.9772	8.33	16.47
60.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	56.3842	12.00	676.61
61.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.9611	3.60	32.26
62.	uchwyty rynnowe	kpl	46.2000	4.60	212.52
63.	uszczelki gumowe	kpl	13.4000	1.20	16.08
64.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	656.5250	0.40	262.61
65.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	6.0617	5.35	32.43
66.	xylomit popularny	kg	2.3536	4.61	10.85
67.	zaprawa	m3	11.1718	163.42	1825.69
68.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0477	161.96	7.73
69.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3091	127.60	39.44
70.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.5837	121.29	70.80
71.	materiały pomocnicze	zł			2585.99

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjmując po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.